

--	--

Allegato "B" alla lettera d'invito

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DA  
ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL TERREMOTO  
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER  
L'UMBRIA 2007/2013 MISURA 1.2.6. LOTTO 1: DERUTA**

**CIG: 57875315AA - CUP: C55B14000000002**

**L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....**

.....

Con la presente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- ..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica in ....., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di ..... e pertanto in rappresentanza ....., a quanto infra autorizzato con ..... e legittimato alla stipula del presente atto in forza di quanto disposto con ....., d'ora innanzi denominata "....." (c.f. n. ....);

E

- sig. XXXXXXX, nato a XXXX il XX XXXXX XXXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società XXXXX con sede legale in XXXXX (c.f. 02481080964), d'ora innanzi denominata "Società";

PREMESSO

--	--

- che con....., è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ..... e il relativo quadro economico, ed è stato autorizzato l'esperienza della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- che ..... sono stati approvati il presente schema di contratto e la lettera di invito completa di allegati;
- che con ..... è stato approvato l'esito della procedura negoziata di cui all'oggetto;
- che il possesso dei requisiti della Società è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento in data XXXXX (prot. N. ....), con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/06;
- che ai sensi dell'art.106, comma 3 del D.P.R. 207/10, il Responsabile del Procedimento e la Società hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data XXXXX;
- che la Società ha presentato polizza fideiussoria a titolo di costituzione di cauzione definitiva nonché polizze assicurative e ha provveduto al versamento delle spese contrattuali;

TANTO PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

**ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La FUUA affida alla Società, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei

--	--

lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al capitolato speciale di appalto, *che si allega al presente contratto sub. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale*, agli elaborati del progetto esecutivo e all'elenco prezzi che, con la sottoscrizione del presente atto, la Società dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva. I piani di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza costituiscono parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 131, comma 3, D.lgs. 163/2006, ancorché ad esso non materialmente allegati. Si richiama, inoltre, quale parte integrante del presente contratto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici nel testo emanato dal Min. LL.PP. con decreto n. 145/00, chiamato d'ora in avanti, per brevità, "Capitolato generale".

### **ART. 3 – CORRISPETTIVO**

L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in € XXXXXXXXX (euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) di cui:

- € xxxxxx per lavori veri e propri ( di cui e xxxx per il costo della manodopera);
- € xxxxxx per oneri e costi per l'attuazione dei piani di la sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del D.Lgs. 163/06 e degli artt. 43, comma 7, del D.P.R. 207/10, per cui l'importo contrattuale può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132 del Codice dei Contratti e le

--	--

condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate.

Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza. Non è prevista alcuna revisione del prezzo e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile. A tale riguardo si richiama quanto previsto all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

Il sig. xxxxxxxx è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT xx - xxx - xxxxxx - xxxxxx - xxxxxxxxx acceso presso xxxxxxxxxxxx, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'Università, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

#### **ART. 4 – CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori sarà effettuata nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto. A tale riguardo si richiama integralmente la disciplina contenuta negli artt. 153, 154 e 155 del D.P.R. 207/10.

#### **ART. 5 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E**

--	--

## **PENALI**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in ..... (.....i) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di ritardo nell'ultimazione è fissata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama quanto disposto dall'art. 145 del D.P.R. 207/10 e dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 6 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

L'eventuale sospensione, anche parziale, dei lavori, che si renda necessaria in corso d'opera, e la successiva ripresa, sono regolate dall'art. 158 del D.P.R. 207/10, nonché dagli artt. 16 e 17 del capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DI CREDITI – SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto.

La cessione del corrispettivo del presente appalto è regolata dall'art.117 del D.Lgs. 163/06. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006, i lavori che la Società ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste nell'art. 47 del capitolato speciale d'appalto. La Società risponde direttamente all'Università dell'operato del subappaltatore ed è l'unica responsabile dell'esecuzione delle opere subappaltate, sollevando l'Università da qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore.

## **ART. 8 – SISTEMA D'ESECUZIONE DEI LAVORI - VARIANTI**

--	--

Per eventuali varianti che si rendessero necessarie apportare al progetto, nei limiti fissati dall'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, e dagli artt. 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. 207/10, saranno utilizzati gli stessi prezzi dell'elenco prezzi contrattuale, ovvero saranno concordati con la Società nuovi prezzi; in entrambi i casi, a tali prezzi, sarà applicata la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

**ART. 9 – REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO E LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

La liquidazione del corrispettivo avverrà in un'unica rata di acconto, in conformità a quanto previsto dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto, fino alla concorrenza dell'80% dell'importo dei lavori mediante emissione del certificato di pagamento. Il pagamento dei lavori relativi al residuo 20% avverrà con la rata di saldo di cui all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto. I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dall'emissione dei certificati di pagamento subordinatamente alla presentazione di regolare fattura fiscale ed all'acquisizione del DURC in corso di validità. In caso di mancato rispetto dei termini di cui al precedente comma, alla Società saranno corrisposti gli interessi nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 69/2013 sarà corrisposta a favore della Società un'anticipazione sul corrispettivo pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 207/2010.

Della sopravvenuta ultimazione dei lavori la Società informerà per iscritto la Direzione Lavori che procederà alle necessarie constatazioni in

--	--

contraddittorio, rilasciandone il relativo certificato, secondo le modalità di cui agli artt. 54, 55 e 56 del capitolato speciale d'appalto.

**ART. 10 – RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'**

La Società è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità della Società, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c., la Società risponderà per la difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 141, comma 10, del D.Lgs. n. 163/06.

**ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Nell'eventualità che la Direzione Lavori accerti che il comportamento della Società concretizzi un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite dagli artt. 136 e 138 del D.Lgs. 163/06. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" i comportamenti posti in atto dalla Società in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.Lgs. 81/2008 e l'inosservanza delle disposizioni impartite dal Responsabile dei lavori.

Il contratto verrà risolto anche in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o mendaci dichiarazioni.

--	--

In ogni caso la Società sarà tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili.

**ART. 12 – CONTESTAZIONI, RISERVE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti sull'esecuzione delle attività, si applica l'art. 164 del D.P.R. 207/10.

Qualora nel corso delle attività la Società abbia iscritto riserve negli atti contabili, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 31 del Capitolato generale, in relazione alla forma e al contenuto delle stesse, sarà esperita la procedura di accordo bonario secondo quanto dispone l'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, qualora ne ricorrano i presupposti, ovvero si procederà alla definizione del contenzioso al termine dell'opera a norma dell'art. 32 del Capitolato generale. Per tutte le controversie fra la FUUA e la Società che dovessero sorgere durante l'esecuzione e/o al termine del contratto, che non si siano potute definire bonariamente, quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica nessuna esclusa, saranno risolte con ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di Perugia, con esclusione della competenza arbitrale.

**ART. 13 - GARANZIE**

La cauzione definitiva di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06 è stata prestata mediante polizza assicurativa emessa da xxxxxxxxx, per € XXXXXXXXXXXXXXXX pari al XXXXX% dell'importo contrattuale. La predetta garanzia è di diritto assoggettata alla disciplina di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06. Tale garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Università abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi



--	--

del presente contratto. La Società ha inoltre depositato presso l'Università la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi n. XXXXXXXXXXXXX ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/10 stipulata con xxxxxxxxxxxxxx, conforme allo schema di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

#### **ART. 14 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

La Società deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Per consentire di verificare la regolarità delle proprie posizioni contributive, la Società comunicherà all'Università, entro 5 (cinque) giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi delle iscrizioni agli istituti previdenziali e assicurativi. La Società e, per suo tramite, i subappaltatori hanno l'onere di trasmettere all'Università la documentazione di avvenuta denuncia ai suddetti istituti, nonché copia dei versamenti contributivi. Eventuali inadempienze contributive accertate, incluse quelle dei subappaltatori, saranno regolate direttamente dall'Università nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dalla Società. Nel perdurare dell'inadempimento, l'Università potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto.

#### **ART. 15 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, si rinvia a quanto indicato nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell'art. 131 D.lgs. 163/2006, ancorché ad esso

--	--

non materialmente allegati. La Società si impegna ad eseguire scrupolosamente le prescrizioni ivi contenute.

#### **ART. 16 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in xxxxxxxxxxxx. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie della Società o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

#### **ART. 17 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE SOCIALE O DENOMINAZIONE SOCIALE**

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate alla FUUA. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

#### **ART. 18 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche. La Società si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità

--	--

finanziaria. Il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni relative al presente atto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste italiane SPA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010.

**ART. 19 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per tutto quanto non espressamente menzionato nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/06 e il D.P.R. 207/10.

**ART. 20 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione, cedono a carico della Società. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

IL .....

LA SOCIETA'

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente gli artt. 5 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali), 7 (Divieto di cessione del contratto – cessione di crediti – subappalto), 11 (Clausola risolutiva espressa), 12 (Contestazioni, riserve e definizione delle controversie), 20 (Spese contrattuali).

LA SOCIETA'